

Schema di accordo di programma per la progettazione e realizzazione delle reti idriche e fognarie della nuova struttura ospedaliera in loc. S. Claudio di Campiglione nel territorio del Comune di Fermo, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL)

Tra

- la Regione Marche, rappresentata da _____;
- l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n. 5 Marche Sud – Ascoli Piceno e Fermo, rappresentata da _____;
- la CIIP – Cicli Integrati Impianti Primari, società per azioni a totale partecipazione pubblica, in persona del legale rappresentante *pro tempore* _____

e

- il Comune di Fermo, rappresentato dal Sindaco _____ .

PREMESSO CHE

con deliberazione n. 696 del 27 aprile 2009, la Giunta Regionale ha approvato l'accordo di programma con il quale l'ASUR ha affidato alla Regione Marche le funzioni di centrale di committenza per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera da realizzare nel Comune di Fermo;

con deliberazione n. 270 del 09 febbraio 2010, la Giunta Regionale ha individuato in località San Claudio di Campiglione del Comune di Fermo l'area da destinare alla realizzazione della nuova struttura ospedaliera, stabilendo quale procedura per la scelta del progetto il concorso di idee in forma anonima a livello europeo, riservandosi la facoltà di affidare al vincitore del concorso, primo classificato, la redazione dei successivi livelli di progettazione, propedeutici all'affidamento dei lavori, con procedura negoziata senza pubblicazione del bando;

con decreto del dirigente della P.F. Rischio sismico ed opere pubbliche di emergenza della Regione Marche n. 16 del 16/03/2010 è stato indetto un concorso di idee per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera e sono stati approvati il relativo bando e il disciplinare di gara;

a conclusione del procedimento concorsuale è risultato vincitore il R.T.P. composto da:

- Studio Arch. Giuseppe Manara & Partners di Roma - mandataria;
- Studio Tecnico Ing. Antonucci – Leoni & Associati di Ancona - mandante;
- Studio Tecnico Associato Gigli Architetti Paola e Nicoletta di Roma - mandante;
- Termostudi s.r.l. di Ancona - mandante;
- E.T.S. S.p.A. engineering and Technical Service di Bergamo - mandante;
- Studio di Geologia Applicata GEO/TEC di Jesi (AN) mandante.

con decreto dirigenziale n. 36/ESO del 13/04/2012 si è provveduto ad affidare la redazione della progettazione preliminare e definitiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al raggruppamento temporaneo di professionisti di cui al punto precedente;

in data 16/04/2012 è stata sottoscritta la Convenzione Rep. N. 1203 tra la Regione Marche e l'arch. Giuseppe Manara, mandatario della costituita Associazione Temporanea di Imprese, vincitrice del concorso di idee;

con decreto del dirigente della P.F. Edilizia sanitaria ed ospedaliera n. 41 del 24/04/2012 è stato approvato il progetto preliminare;

con nota del 04/05/2012, prot. n. 16456, l'amministrazione comunale di Fermo, dopo aver attestato la compatibilità urbanistica delle aree interessate, ha informato la Regione della delibera assunta dal Consiglio comunale, nella seduta del 03/05/2012, con cui si è preso atto del progetto per la realizzazione del nuovo ospedale adottando perciò, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 05/08/1992, la variante al P.R.G. per le aree che il vigente strumento urbanistico generale preordina ad espropriazioni per la pubblica utilità, al fine della reiterazione dei vincoli espropriativi così come previsti nel proprio vigente strumento urbanistico generale;

in data 03/05/2012 è stata inviata al comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno, per il parere di propria competenza, la richiesta del nulla osta di fattibilità sul progetto dell'ospedale;

con decreto del dirigente della P.F. Edilizia Sanitaria e Ospedaliera della Regione Marche, n. 57 del 11/05/2012, è stato approvato il progetto definitivo, a cui sono state apportate delle modifiche approvate con decreto n. 163/ESO del 12/12/2012;

con decreto del dirigente della P.F. Edilizia Sanitaria e Ospedaliera della Regione Marche n. 164 del 17/12/2012 è stata indetta la gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera nel territorio del Comune di Fermo;

in data 14/01/2013 è stato rilasciato dal comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno il parere favorevole relativamente alla richiesta del nulla osta di fattibilità sul progetto dell'ospedale;

con decreto del dirigente della P.F. "Edilizia sanitaria ed ospedaliera" della Regione Marche n. 18 del 30/01/2013 è stata apportata una modifica al bando di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera nel territorio del Comune di Fermo per effetto di una modifica normativa entrata in vigore in data 19/12/2012;

in data 15/01/2016 è stato stipulato un Accordo di Programma, Reg. Int. N. 18643, tra il Comune di Fermo, la Provincia di Fermo e la Regione Marche, successivamente rimodulato con decreto del presidente della Regione n. 110 del 13/05/2019, avente ad oggetto la realizzazione della nuova struttura ospedaliera nonché l'adeguamento ovvero la realizzazione della viabilità di servizio, con cui la Regione ha assunto, tra gli altri, l'impegno a svolgere la funzione di stazione appaltante e a farsi carico della spesa relativa alla realizzazione della nuova struttura ospedaliera e delle aree a parcheggio ad essa annesse,

oltreché delle necessarie opere di viabilità;

con decreto del dirigente della P.F. Edilizia Sanitaria e Ospedaliera n. 27/ESO del 29/02/2016 la gara in oggetto è stata definitivamente aggiudicata al RTI di cui la società Carron Cav Angelo S.p.a. è mandataria; detta aggiudicazione è stata dichiarata efficace con decreto n. 30/ESO del 24/06/2016;

in data 29/06/2016 tra la Regione Marche, in qualità di stazione appaltante, e la Carron Cav. Angelo S.p.a., in qualità di mandataria del RTI aggiudicatario, è stato stipulato il contratto di lavori, rep. 1323, avente ad oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione di tutti i lavori necessari a rendere funzionale la nuova struttura ospedaliera del Comune di Fermo, in località San Claudio di Campiglione, integrato con atto aggiuntivo del 20/07/2020, rep. 1457;

con decreto del dirigente del Servizio Sanità n. 102 del 11/11/2016 si è provveduto alla nomina del nuovo RUP, ing. Luciano Moliterni, in sostituzione dell'ing. Cesare Spuri;

con decreto del dirigente P.F. Edilizia Sanitaria e Ospedaliera, n. 82 del 20/07/2020, è stato approvato il progetto esecutivo redatto da STEAM S.r.l. – Società di Ingegneria, su incarico del R.T.I. aggiudicatario, previo esito positivo della verifica eseguita dalla società RINA Check S.r.l. di Genova, come risulta dal Rapporto di Controllo Finale di verifica del 20/07/2020;

la CIIP Spa è già gestore unico del Servizio Idrico Integrato per tutti i Comuni ricompresi nel territorio dell'AATO5 Marche Sud, in forza della convenzione di affidamento sottoscritta con l'AATO5 e valida per il periodo 2008-2047, salvo integrazioni;

le opere in oggetto sono previste dal Piano d'Ambito 2020-2047, di aggiornamento del Piano d'Ambito 2018-2020, comprensivo del Programma degli Interventi, approvato dalla CIIP Spa e dall'AATO5 con delibere rispettivamente del 24/11/2020 e del 02/12/2020;

con decreto n. 3 del 05/02/2021 l'AATO5 ha delegato alla CIIP SpA l'esercizio dei poteri espropriativi per i progetti proposti dallo stesso Gestore e previsti nel Programma degli Interventi per l'anno 2021, comprese le linee acquedottistiche e fognarie del nuovo Ospedale di Fermo, loc. S. Claudio di Campiglione (individuati con ID 602062 e 602063);

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene quanto segue:

Art. 1

Premesse

Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma.

Art. 2

Oggetto dell'accordo di programma

Oggetto del presente accordo di programma è la progettazione e realizzazione delle reti idriche e fognarie della costruenda struttura ospedaliera in loc. S. Claudio di Campiglione, nel territorio del Comune di Fermo.

Art. 3

Elaborati

Il presente accordo di programma è costituito dai seguenti elaborati descrittivi delle opere da realizzare di cui all'elenco allegato:

- planimetria generale della nuova struttura ospedaliera e della viabilità di collegamento;
- planimetria riferimento allaccio idrico;
- planimetria riferimento fognario;
- foglio Excel con indicazione dell'intervento, di specifica al Piano d'Ambito 2020-2047.

Art. 4

Accertamento del prevalente interesse pubblico

La realizzazione del nuovo complesso ospedaliero come polo di eccellenza per la comunità del Fermano è volta a garantire la presenza di servizi sanitari per le popolazioni residenti nel bacino di utenza della Provincia di Fermo, apparendo chiaramente il prevalente interesse pubblico insito nell'intervento da realizzare.

La definizione e l'attuazione dell'intervento di notevole interesse pubblico richiede infatti, per la sua completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata del Comune di Fermo, della Autorità di Ambito Territoriale Ottimale e della Regione Marche attraverso la conclusione di un accordo di programma conforme allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000.

Detto interesse pubblico riguarda e si estende a tutte le opere infrastrutturali, quali sono le reti idriche e fognarie, rappresentando già di per sé l'approvvigionamento idrico e lo smaltimento dei reflui attività essenziali per la sicurezza e la salute dei cittadini.

Art. 5

Impegni degli Enti aderenti all'Accordo

Le parti interessate si impegnano alla progettazione, realizzazione e rendicontazione degli interventi, già individuati nei Piani d'Ambito, ciascuna per le proprie competenze.

Il presente accordo impegna le parti fino alla completa realizzazione delle opere, inclusa la loro entrata in esercizio e funzionalità, nonché gli obblighi di valutazione e monitoraggio *ex post* e di rendicontazione finanziaria. In particolare:

- 1) la Regione Marche si impegna:

- a) a finanziare la progettazione e la realizzazione delle infrastrutture idriche/fognarie della costruenda struttura ospedaliera, attraverso il trasferimento delle risorse all'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n. 5 Marche Sud – Ascoli Piceno e Fermo, assumendo pertanto la qualità di “ente finanziatore”, per un importo massimo di € 800.000; l'eventuale parte residua resta a carico del soggetto attuatore;
- 2) l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n. 5 Marche Sud – Ascoli Piceno e Fermo, quale “ente beneficiario”, si impegna:
 - a) a trasferire i contributi provenienti dalla Regione alla CIIP S.p.A., già gestore unico del Servizio Idrico Integrato per il territorio ricompreso nell'AATO 5, secondo quanto previsto dalla Convenzione di Affidamento per il periodo 2008-2032;
- 3) il Comune di Fermo, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 267/2000 TUEL e degli artt. 143 e 153 del D.lgs. 152/2006 Testo unico dell'Ambiente, acquisisce la proprietà delle reti e delle infrastrutture idriche e fognarie. Per le aree di sua proprietà, il Comune le renderà disponibili per l'esecuzione delle infrastrutture idriche e fognarie;
- 4) la CIIP S.p.A., in qualità di gestore, si impegna a progettare e realizzare le infrastrutture idriche e fognarie nonché alla rendicontazione dei relativi lavori, divenendo così unico soggetto attuatore; la CIIP SpA si impegna inoltre a finanziare i lavori per la parte eventualmente eccedente la somma di € 800.000 a carico della Regione. Lo stesso gestore avvierà le procedure di esproprio necessarie alla realizzazione degli impianti;
- 5) Successivamente al collaudo delle opere, le stesse dovranno essere trasferite in gestione al servizio idrico integrato.

Art. 6

Responsabile Unico dell'Attuazione dell'Accordo (RUA)

Il dirigente della P.F. Edilizia Sanitaria e Ospedaliera è individuato quale Responsabile Unico dell'Attuazione (*RUA*) del presente accordo di programma.

Il RUA, in particolare, coordina le azioni degli enti coinvolti nella realizzazione dell'intervento, monitora lo stato di avanzamento dei lavori, anche attraverso la convocazione di tavoli tecnici, e vigila sulla corretta attuazione dell'intervento, anche attraverso la richiesta di documenti, informazioni e dati.

Art. 7

Tempi di attuazione dell'accordo di programma

In conformità al cronoprogramma approvato per la realizzazione della struttura ospedaliera, la progettazione delle reti idriche e fognarie deve concludersi entro il mese di settembre 2021, con l'approvazione del progetto esecutivo.

Entro la stessa data, il Comune di Fermo dovrà garantire la disponibilità delle aree di proprietà interessate.

La realizzazione delle reti idriche e fognarie deve essere completata entro il mese di dicembre 2022, in linea con le tempistiche definite dal cronoprogramma generale, che pone luglio 2023 quale termine di ultimazione dell'ospedale.

Art. 8

Attivazione della procedura di impegno dei fondi

I contributi spettanti al soggetto attuatore verranno impegnati dall'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n.5 a seguito del provvedimento di assegnazione regionale. L'AATO5 procederà alla liquidazione (**trasferimento**) del contributo soltanto dopo aver ricevuto dalla CIIP S.p.A. tutta la documentazione necessaria, come meglio specificata nel disciplinare che sarà stipulato tra le stesse parti.

Art. 9

Natura, tempi e modalità di erogazione dei contributi

La Regione Marche finanzia le opere in oggetto per un importo massimo di € 800.000, come disposto dal Quadro Tecnico Economico (punto 2.8 b) di cui al decreto del dirigente della P.F. Edilizia Sanitaria e Ospedaliera n. 74 del 07/07/2020, di approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 3.

Trattasi di risorse statali di cui all'art. 20 della Legge 67/1988, finanziate da assegnazione ministeriale specifica per la sanità, e di risorse regionali finanziate con ricorso all'indebitamento di cui alla Tabella "C" della L.R. 41/2019.

Trattasi inoltre di risorse a carico di capitoli di spesa del perimetro sanità per le quali si applica il disposto del Titolo II del d.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.; risorse coerenti, quanto alla natura della spesa, con le finalità di utilizzo previste dall'atto, in base ai livelli di articolazione del Piano dei conti integrato di cui al d.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e codifica SIOPE.

L'erogazione (**trasferimento**) del contributo spettante al soggetto attuatore, attività in capo all'AATO5, sarà successiva all'emissione dell'atto di impegno del contributo stesso da parte della CIIP S.p.A., disposto secondo il proprio ordinamento contabile.

La liquidazione del contributo può avvenire soltanto a seguito di specifica rendicontazione riferita ai costi sostenuti da parte del soggetto attuatore, nelle modalità e nei tempi indicati nel disciplinare che sarà stipulato tra le stesse parti.

Art. 10

Collegio di vigilanza e attività di controllo

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente accordo di programma sono esercitati da un Collegio costituito dal presidente della Regione o suo delegato, dal presidente dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale o suo delegato, dal presidente della CIIP S.p.A. o suo delegato e dal sindaco del Comune di Fermo o suo delegato.

Il Collegio di vigilanza ha le seguenti competenze:

- monitoraggio e controllo (tempi, modalità operative, ecc.) delle diverse fasi di attuazione dell'accordo di programma;
- segnalare ritardi o disfunzioni e sollecitare le parti inadempienti;
- risolvere eventuali problemi o dubbi interpretativi nell'attuazione dell'Accordo.

L'insediamento del Collegio di vigilanza avviene su iniziativa del Presidente che viene nominato alla prima seduta dalla maggioranza dei componenti. Tale Collegio si esprime, di norma, all'unanimità.

Art. 11

Approvazione dell'Accordo di Programma

Il presente accordo di programma viene approvato con decreto del Presidente della Regione Marche, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000. Il Decreto verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Regione Marche, rappresentata da:

Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n. 5 Marche Sud – Ascoli Piceno e Fermo,
rappresentata da:

CIIP – Cicli Integrati Impianti Primari S.p.A., rappresentata da:

Comune di Fermo, rappresentato da:
