

ALLEGATO A PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AATO N. 5 DEL 16/06/2021

Schema di Accordo di programma per la progettazione e realizzazione delle reti idriche e fognarie della nuova struttura ospedaliera nel territorio del Comune di Amandola, località Piandicontrò (FM), ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL)

tra

- la Regione Marche, rappresentata da _____;
- l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n. 5 Marche Sud – Ascoli Piceno e Fermo, rappresentata da _____;
- la CIIP – Cicli Integrati Impianti Primari, società per azioni a totale partecipazione pubblica, in persona del legale rappresentante *pro tempore* _____

e

- il Comune di Amandola, rappresentato dal Sindaco _____ .

PREMESSO CHE

- a seguito della crisi sismica verificatasi a partire dal 24/08/2016, visto il danneggiamento subito dal presidio ospedaliero di Amandola, è stata compiuta la scelta di costruire una nuova struttura nella località Piandicontrò;
- in data 14/06/2017 la multinazionale russa “Compagnia petrolifera Rosneft”, disponibile al cofinanziamento dell'opera, ai sensi della D.G.R. n. 423/2017, ha provveduto a stipulare un contratto di donazione finalizzato alla costruzione del nuovo ospedale di Amandola per l'importo di 5 milioni di euro;
- con ordinanza n. 37 del 08/09/2017 il Commissario Straordinario per la Ricostruzione ha stanziato per il nuovo ospedale di Amandola un importo pari a 13 milioni di euro;
- con nota prot. n. 1077631 del 26/10/2017 è stata assunta agli atti una proposta di sponsorizzazione, ai sensi dell'art. 19 del d.lgs. 50/2016, relativa alla fornitura del servizio di architettura e ingegneria per la progettazione dell'opera in oggetto;
- con decreto del dirigente della P.F. Edilizia Sanitaria e Ospedaliera n. 66 del 05/07/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dallo Studio Iadanza Srl di Isernia, su incarico della società sponsorizzatrice Kos Care Srl;
- con decreto del dirigente della P.F. Edilizia Sanitaria e Ospedaliera n. 92 del 01/10/2018 si è provveduto a nominare quale responsabile unico del procedimento (RUP) l'ing. Giampiero Balestrieri;
- con delibera consiliare n. 58 del 06/12/2018 il Comune di Amandola ha approvato la Variante Puntuale al PRG, relativa alla realizzazione di un complesso sanitario e socio-

sanitario denominato “Nuovo ospedale dei Sibillini nel Comune di Amandola”, adottata con delibera n. 38 del 25/09/2018, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 25/2017;

- con decreto del direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche n. 2673 del 17/12/2018 è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza Regionale tenutasi il 05/12/2018 che, ai sensi dell'art. 8, comma 2, dell'ordinanza n. 16 del 03/03/2017, vale come atto sostitutivo di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta e/o altri atti di assenso, comunque denominati, necessari all'approvazione del progetto dell'opera di cui in oggetto, compresa l'autorizzazione all'allaccio idrico e fognario nonché il parere allo smaltimento dei reflui, di competenza della CIIP Spa, previo parere favorevole dell'AATO5;

- con decreto del direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 1337 del 27/05/2019 è stato definitivamente approvato il progetto esecutivo e concesso alla Regione Marche un contributo di € 18.800.000,00, la cui copertura finanziaria è integrata fino all'importo di € 13.800.000,00 dalle risorse di cui all'art. 4 dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione (O.C.S.R) n. 37/2017; la quota residua di € 5.000.000,00 trova copertura da una donazione disposta ai sensi della DGR n. 423 del 28/04/2017 dalla multinazionale russa “Compagnia Petrolifera Rosneft”;

- con decreto del dirigente della P.F. Edilizia Sanitaria e Ospedaliera n. 47 del 22/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, dopo che le prescrizioni impartite in fase istruttoria dalla struttura regionale accreditante avevano reso necessarie alcune modifiche architettoniche di modesta entità;

- a seguito dell'espletamento della gara bandita con decreto del dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 75 del 23/07/2019, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Torelli Dottori Spa, con sede legale in via Ponte Magno n. 42, 60034 Cupramontana (AN); lo stesso dirigente della SUAM ha comunicato l'efficacia dell'aggiudicazione con successiva nota del 18/03/2020, ID 19325149;

- in data 25/05/2020 è stato stipulato tra la Regione Marche, in qualità di stazione appaltante, e la Torelli Dottori S.p.a., in qualità di aggiudicataria, il contratto di lavori, rep. 1452, avente ad oggetto la “realizzazione di un complesso sanitario e socio-sanitario denominato Nuovo Ospedale nel Comune di Amandola”, comprensivo di tutti i lavori, prestazioni, forniture e provviste necessarie a rendere il lavoro completamente compiuto;

- con decreto n. 59 del 24/06/2020 il dirigente della P.F. Edilizia Sanitaria e Ospedaliera ha preso atto dell'aggiudicazione in favore della Torelli Dottori Spa e, conseguentemente, ha provveduto all'approvazione del nuovo Quadro Tecnico Economico per un importo complessivo di € 18.800.000,00, del progetto di variante predisposto dalla ditta aggiudicataria a seguito delle migliorie dalla stessa proposte nonché dell'elaborato unico denominato “Piano particellare di esproprio grafico e descrittivo”;

- la CIIP Spa è già gestore unico del Servizio Idrico Integrato per tutti i Comuni ricompresi nel territorio dell'AATO5 Marche Sud, in forza della convenzione di affidamento sottoscritta con l'AATO5 e valida per il periodo 2008-2047, salvo integrazioni;

- le opere in oggetto sono previste dal Piano d'Ambito 2020-2047, di aggiornamento del

Piano d'Ambito 2018-2020, comprensivo del Programma degli Interventi, approvato dalla CIIP Spa e dall'AATO5 con delibere rispettivamente del 24/11/2020 e del 02/12/2020;

- con decreto n. 3 del 05/02/2021 l'AATO5 ha delegato alla CIIP SpA l'esercizio dei poteri espropriativi per i progetti proposti dallo stesso Gestore e previsti nel Programma degli Interventi per l'anno 2021, comprese le linee acquedottistiche e fognarie, con relativo ponte-tubo, del nuovo Ospedale di Amandola (individuati con ID 602094 e 602095);

TUTTO CIÒ PREMESSO
si conviene quanto segue:

Art. 1

Premesse

Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma.

Art. 2

Oggetto dell'accordo di programma

Oggetto del presente accordo di programma è la progettazione e realizzazione delle reti idriche e fognarie della costruenda struttura ospedaliera in loc. Piandicontra, nel territorio del Comune di Amandola, provincia di Fermo.

Art. 3

Elaborati

Il presente accordo di programma è costituito dai seguenti elaborati descrittivi delle opere da realizzare di cui all'elenco allegato:

- planimetria generale della nuova struttura ospedaliera e della viabilità di collegamento;
- planimetria riferimento allaccio idrico;
- planimetria riferimento fognario;
- foglio Excel con indicazione dell'intervento, di specifica al Piano d'Ambito 2020-2047.

Art. 4

Accertamento del prevalente interesse pubblico

La realizzazione del nuovo complesso ospedaliero come polo di riferimento per la comunità di Amandola è volta a garantire la presenza di servizi sanitari per le popolazioni residenti nel bacino di utenza di tutta l'area montana dei Sibillini e, più in generale, della provincia di

Fermo, apparendo chiaramente il prevalente interesse pubblico insito nell'intervento da realizzare.

La definizione e l'attuazione dell'intervento di notevole interesse pubblico richiede infatti, per la sua completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata della Regione Marche, della Autorità di Ambito Territoriale Ottimale e del Comune di Amandola attraverso la conclusione di un accordo di programma conforme allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000.

Detto interesse pubblico riguarda e si estende a tutte le opere infrastrutturali, quali sono le reti idriche e fognarie, rappresentando già di per sé l'approvvigionamento idrico e lo smaltimento dei reflui attività essenziali per la sicurezza e la salute dei cittadini.

Art. 5

Impegni degli Enti aderenti all'Accordo

Le parti interessate si impegnano alla progettazione, realizzazione e rendicontazione degli interventi, già individuati nei Piani d'Ambito, ciascuna per le proprie competenze.

Il presente accordo impegna le parti fino alla completa realizzazione delle opere, inclusa la loro entrata in esercizio e funzionalità, nonché gli obblighi di valutazione e monitoraggio *ex post* e di rendicontazione finanziaria. In particolare:

- 1) la Regione Marche si impegna:
 - a) a finanziare interamente la progettazione e la realizzazione delle infrastrutture idriche/fognarie della costruenda struttura ospedaliera, attraverso il trasferimento delle risorse all'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n. 5 Marche Sud – Ascoli Piceno e Fermo, assumendo pertanto la qualità di "ente finanziatore", per un importo massimo di 800.000 €; l'eventuale parte residua resta a carico del soggetto attuatore;
- 2) l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n. 5 Marche Sud – Ascoli Piceno e Fermo, quale "ente beneficiario", si impegna:
 - a) a trasferire i contributi provenienti dalla Regione alla CIIP S.p.A., già gestore unico del Servizio Idrico Integrato per il territorio ricompreso nell'AATO 5, secondo quanto previsto dalla Convenzione di Affidamento per il periodo 2008-2032;
- 3) la CIIP S.p.A. si impegna a progettare e realizzare le infrastrutture idriche e fognarie nonché alla rendicontazione dei relativi lavori, divenendo così unico soggetto attuatore; la CIIP si impegna inoltre a finanziare i lavori per la parte eventualmente eccedente la somma di € 800.000 a carico della Regione; il gestore avvierà le procedure di esproprio necessarie alla realizzazione degli impianti;

- 4) il Comune di Amandola, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 267/2000 (TUEL) e degli artt. 143 e 153 D.Lgs. 152/2006 Testo Unico dell'Ambiente, acquisisce la proprietà delle reti e delle infrastrutture idriche e fognarie; è titolare dei poteri espropriativi delle aree su cui ricadono gli interventi di cui trattasi e assume la responsabilità giuridica connessa all'esercizio degli stessi. Per le aree di sua proprietà, le renderà disponibili per l'esecuzione delle infrastrutture idriche e fognarie;
- 5) Successivamente al collaudo delle opere, le stesse dovranno essere trasferite in gestione al servizio idrico integrato.

Art. 6

Responsabile Unico dell'Attuazione dell'Accordo (RUA)

Il dirigente della P.F. Edilizia Sanitaria e Ospedaliera è individuato quale Responsabile Unico dell'Attuazione (*RUA*) del presente accordo di programma.

Il RUA, in particolare, coordina le azioni degli enti coinvolti nella realizzazione dell'intervento, monitora lo stato di avanzamento dei lavori, anche attraverso la convocazione di tavoli tecnici, e vigila sulla corretta attuazione dell'intervento, anche attraverso la richiesta di documenti, informazioni e dati.

Art. 7

Tempi di attuazione dell'accordo di programma

La realizzazione delle reti idriche e fognarie deve essere completata entro il mese di dicembre 2021, in linea con le tempistiche definite dal cronoprogramma generale, che pone il 29/01/2022 quale termine di ultimazione dell'ospedale.

Entro la stessa data, il Comune di Amandola dovrà garantire la disponibilità delle aree interessate.

Art. 8

Attivazione della procedura di impegno dei fondi

I contributi spettanti al soggetto attuatore verranno impegnati dall'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n.5 a seguito del provvedimento di assegnazione regionale. L'AATO5 procederà alla liquidazione (**trasferimento**) del contributo soltanto dopo aver ricevuto dalla CIIP S.p.A. tutta la documentazione necessaria, come meglio specificata nel disciplinare che sarà stipulato tra le stesse parti.

Art. 9

Natura, tempi e modalità di erogazione dei contributi

La Regione Marche finanzia le opere in oggetto per un importo massimo di € 800.000, come disposto dal Quadro Tecnico Economico (punto B.7, "Ripristini e allacciamenti ai pubblici servizi") di cui al decreto del dirigente della P.F. Edilizia Sanitaria e Ospedaliera n. 59 del 24/06/2020, allegato A.

Trattasi prevalentemente (per l'importo di € 13.800.000,00) di risorse di cui all'art. 4 dell'O.C.S.R. n. 37/2017 mediante i trasferimenti che il Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 effettuerà sulla contabilità speciale n. 6044, aperta presso la Tesoreria dello Stato di Ancona e intestata a "V.C. PRES. REG. MARCHE D.L. 189/16", a valere sulle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del d.l. 189/2016, secondo quanto stabilito dall'art. 4 della stessa O.C.S.R. n. 37/2017.

L'importo residuo di € 5.000.000,00 è garantito mediante cofinanziamento ai sensi del decreto del dirigente della P.F. Edilizia Sanitaria e Ospedaliera n. 103 del 29 ottobre 2018. L'erogazione (**trasferimento**) del contributo spettante al soggetto attuatore, attività in capo all'AATO5, sarà successiva all'emissione dell'atto di impegno del contributo stesso da parte della CIIP S.p.A., disposto secondo il proprio ordinamento contabile.

La liquidazione del contributo può avvenire soltanto a seguito di specifica rendicontazione riferita ai costi sostenuti da parte del soggetto attuatore, nelle modalità e nei tempi indicati nel disciplinare che sarà stipulato tra le stesse parti.

Art. 10

Collegio di vigilanza e attività di controllo

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente accordo di programma sono esercitati da un Collegio costituito dal presidente della Regione o suo delegato, dal presidente dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale o suo delegato, dal presidente della CIIP S.p.A. o suo delegato e dal sindaco del Comune di Amandola o suo delegato.

Il Collegio di vigilanza ha le seguenti competenze:

- monitoraggio e controllo (tempi, modalità operative, ecc.) delle diverse fasi di attuazione dell'accordo di programma;
- segnalare ritardi o disfunzioni e sollecitare le parti inadempienti;
- risolvere eventuali problemi o dubbi interpretativi nell'attuazione dell'Accordo.

L'insediamento del Collegio di vigilanza avviene su iniziativa del Presidente che viene nominato alla prima seduta dalla maggioranza dei componenti. Tale Collegio si esprime, di norma, all'unanimità.

Art. 11

Approvazione dell'Accordo di Programma

Il presente accordo di programma viene approvato con decreto del Presidente della Regione Marche, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Decreto verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Regione Marche, rappresentata da:

Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n. 5 Marche Sud – Ascoli Piceno e Fermo,
rappresentata da:

CIIP – Cicli Integrati Impianti Primari S.p.A., rappresentata da:

Comune di Amandola, rappresentato da:
